



UNLOCK THE DOOR TO YOUR DREAMS

**Find Your
Dream Home** *With Us*

New Premium Cluster



COMFORTABLE LIVING AT THE TOP

Kenapa Harus Membeli Unit di Cluster SKY PARK?



CLUSTER PREMIUM
DI LOKASI TERBAIK DAN STRATEGIS

AKSES MUDAH SELANGKAH DARI
JALUR RING ROAD 1

AKSES JALAN TEMBUS KE JALUR
MANADO - TOMOHON



CLUSTER PREMIUM DIKEMBANGKAN
DENGAN KONSEP DESIGN BERCIRI
KHAS ARSITEKTUR MODERN TROPIS

TIPE HUNIAN IDAMAN YANG
EKSKLUSIF, MEWAH DAN ELEGAN
DENGAN TEMA
Comfortable Living at The Top



THE MOST TRUSTED AND REPUTABLE DEVELOPER

KAWASAN DAN HUNIAN
BERNILAI INVESTASI TINGGI

FASILITAS LENGKAP DIANTARANYA :
SEKOLAH CITRA KASIH, WATERPARK,
COMMERCIAL AREA

ESTATE MANAGEMENT

PENAWARAN HARGA TERBAIK DENGAN
KEMUDAHAN CARA BAYAR

Melrose





CITRALAND
City of Blessings
WINANGUN MANADO



Melrose

LT. 72 - 90 m² / LB. 35 m²

DENAH

Melrose



LAND
72
BUILDING
35

-  1
-  1
-  1
-  1
-  1

DENAH

Melrose



LAND

90

BUILDING

35

-  1
-  1
-  1
-  1
-  1

Somerville





CITRALAND
City of Blessings
WINANGUN MANADO

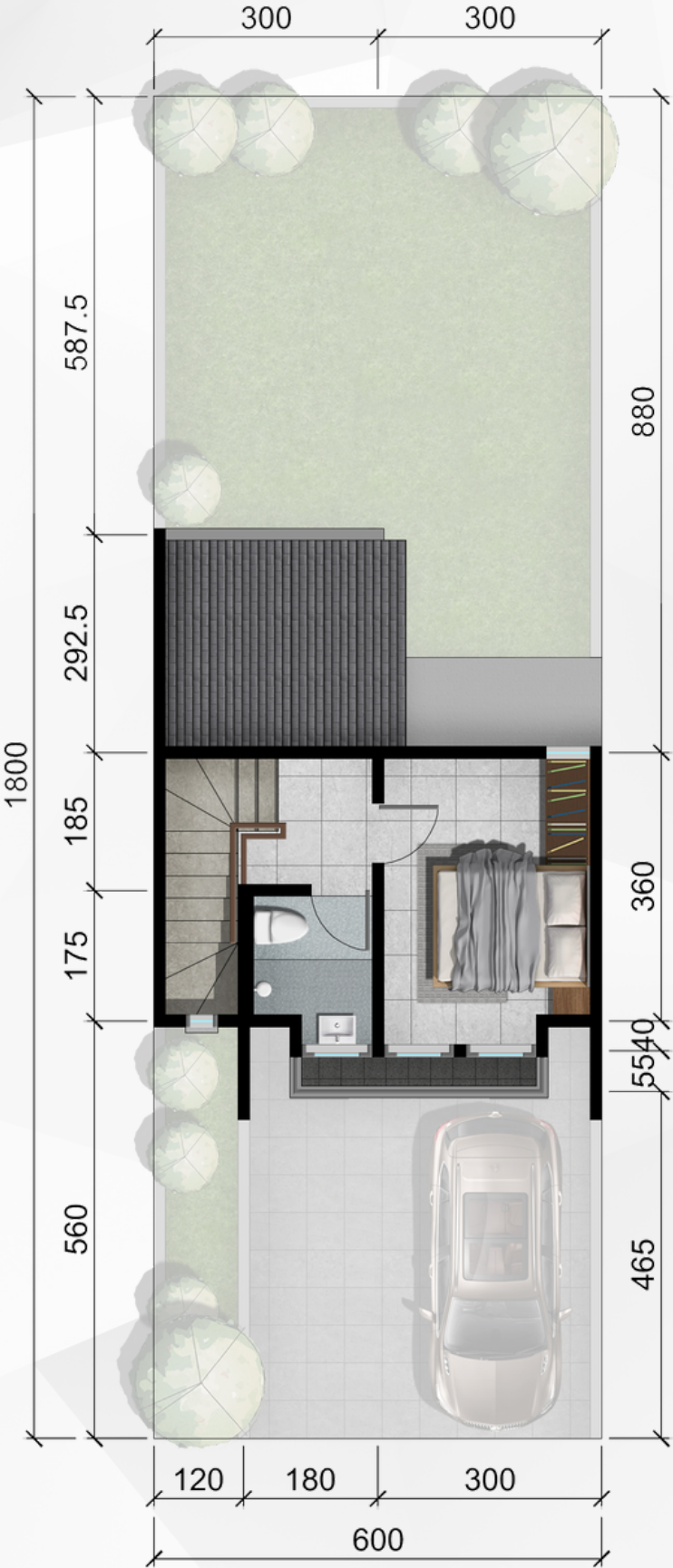


Somerville

LT. 90 – 108 m² / LB. 60 m²



- LAND
- 90
- BUILDING
- 60
-  2
-  2
-  1
-  1
-  1



LAND
108
—
BUILDING

- 60
-  2
 -  2
 -  1
 -  1
 -  1

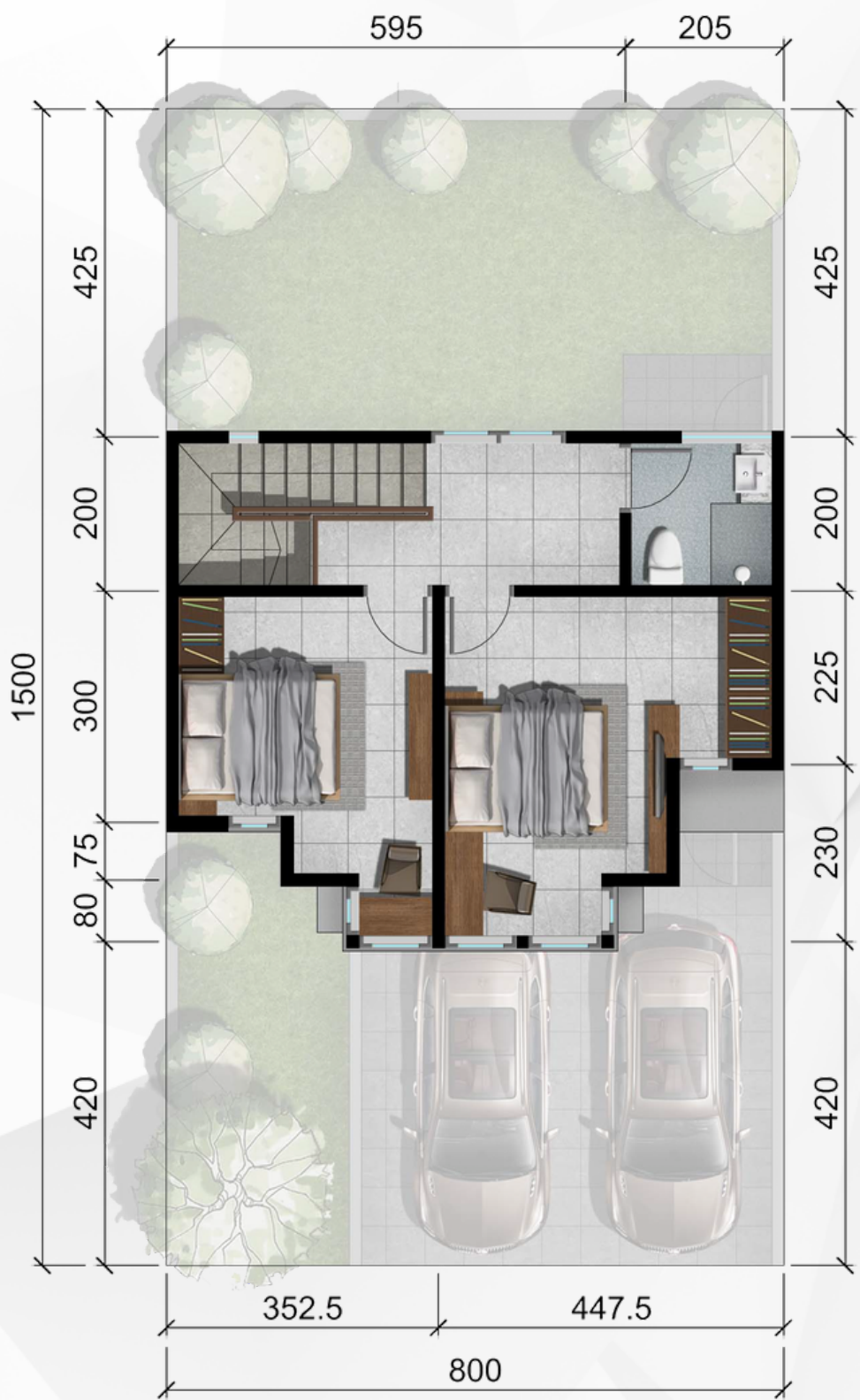
DENAH **Somerville**





Nashville

LT. 120 - 144 m² / LB. 90 m²



- LAND

120

BUILDING

90

 3

 2

 1

 1

 2



- LAND
- 144
- BUILDING
- 90
-  3
-  2
-  1
-  1
-  2

Spesifikasi Bangunan Cluster SKY PARK

Struktur Bangunan

BETON BERTULANG

Atap

GENTENG BETON

Lantai

UTAMA - GRANITE TILE 60x60

TERAS - KERAMIK KUALITAS EXPORT

KAMAR MANDI - KERAMIK KUALITAS

EXPORT

Pondasi

BATU KALI + BETON BERTULANG

Rangka Atap

RANGKA BAJA ZINCALUME

Sanitair

MONOBLOK & WASTAFEL

EX-TOTO / SETARA

Dinding

BATU BATA (DIPESTER,
DIACI & DICAT)

Plafond

RANGKA PLAFOND METAL FURING

PENUTUP PLAFOND GYPSUM BOARD

Kusen Pintu & Jendela

ALUMUNIUM / KAYU

Listrik

PLN 1.300 WATT / 2.200 WATT

Instalasi Air Bersih

PIPA AIR BERSIH PVC / SETARA

DAFTAR HARGA JUAL CLUSTER

BERLAKU MULAI MARET 2023

BLOK	TYPE	LB (M ²)	LT (M ²)	HARGA JUAL INCLUDE PPN		PAKET KPR * ASUMSI SUKU BUNGA 5%					
				HARGA KPR (DP 10% CICIL 5X)	HARGA KPR (EXPRESS)	TANDA JADI	DP 5%*	PLAFOND	10 Thn	15 Thn	20 Thn
SP . 03	MELROSE	35	72 (6x12)	697,000,000	677,800,000	5,000,000	33,890,000	643,910,000	6,830,000	5,092,000	4,250,000
SP.03/31 (POJOK)			84	765,800,000	744,700,000	5,000,000	37,235,000	707,465,000	7,504,000	5,595,000	4,669,000
SP. 09, SP. 10			90 (6x15)	783,500,000	761,900,000	5,000,000	38,095,000	723,805,000	7,677,000	5,724,000	4,777,000
SP.09/12,23 & SP.10/01,10 (POJOK)			90	794,600,000	772,800,000	5,000,000	38,640,000	734,160,000	7,787,000	5,806,000	4,845,000
SP . 05, SP. 09	SOMERVILLE	60	90 (6x15)	1,039,900,000	1,011,300,000	10,000,000	50,565,000	960,735,000	10,190,000	7,597,000	6,340,000
SP . 01			108 (6x18)	1,126,400,000	1,095,400,000	10,000,000	54,770,000	1,040,630,000	11,037,000	8,229,000	6,868,000
SP.01/60 (POJOK)			108	1,145,500,000	1,114,000,000	10,000,000	55,700,000	1,058,300,000	11,225,000	8,369,000	6,984,000
SP.09/01 (POJOK)			135	1,275,200,000	1,240,100,000	10,000,000	62,005,000	1,178,095,000	12,496,000	9,316,000	7,775,000
SP.01/31 (POJOK)			144	1,318,500,000	1,282,200,000	10,000,000	64,110,000	1,218,090,000	12,920,000	9,633,000	8,039,000
SP.09/11 (POJOK)			150	1,347,300,000	1,310,200,000	10,000,000	65,510,000	1,244,690,000	13,202,000	9,843,000	8,214,000
SP . 07	NASHVILLE	90	120 (8x15)	1,527,800,000	1,485,700,000	10,000,000	74,285,000	1,411,415,000	14,970,000	11,161,000	9,315,000
SP.01/16			133	1,592,800,000	1,548,900,000	10,000,000	77,445,000	1,471,455,000	15,607,000	11,636,000	9,711,000
SP.01/17			142	1,637,700,000	1,592,700,000	10,000,000	79,635,000	1,513,065,000	16,048,000	11,965,000	9,986,000
SP.01/15 (POJOK)			137	1,641,400,000	1,596,200,000	10,000,000	79,810,000	1,516,390,000	16,084,000	11,992,000	10,008,000
SP.01 , SP.06			144 (8x18)	1,647,700,000	1,602,400,000	10,000,000	80,120,000	1,522,280,000	16,146,000	12,038,000	10,046,000
SP.01/30, 69 (POJOK)			144	1,676,400,000	1,630,200,000	10,000,000	81,510,000	1,548,690,000	16,426,000	12,247,000	10,221,000
SP.01/61 (POJOK)			198	1,946,200,000	1,892,600,000	10,000,000	94,630,000	1,797,970,000	19,070,000	14,218,000	11,866,000
SP.07/06 (POJOK)			217.5	2,043,600,000	1,987,400,000	10,000,000	99,370,000	1,888,030,000	20,025,000	14,930,000	12,460,000

* Syarat & Ketentuan Berlaku

CARA BAYAR KPR DP CICIL 5x – KPR EXPRESS DP 5%

DAFTAR HARGA JUAL CLUSTER

BERLAKU MULAI MARET 2023

BLOK	TYPE	LB (M ²)	LT (M ²)	HARGA JUAL INCLUDE PPN		
				HARGA CASH	HARGA INHOUSE 12x	HARGA INHOUSE 24x
SP . 03	MELROSE	35	72 (6x12)	639,400,000	719,200,000	773,900,000
SP.03/31 (POJOK)			84	702,600,000	790,300,000	850,300,000
SP . 09, SP. 10			90 (6x15)	718,800,000	808,500,000	870,000,000
SP.09/12,23 & SP.10/01,10 (POJOK)			90	729,000,000	820,000,000	882,300,000
SP . 05, SP. 09	SOMERVILLE	60	90 (6x15)	954,000,000	1,073,100,000	1,154,700,000
SP. 01			108 (6x18)	1,033,400,000	1,162,400,000	1,250,700,000
SP.01/60 (POJOK)			108	1,050,900,000	1,182,100,000	1,271,900,000
SP.09/01 (POJOK)			135	1,169,900,000	1,316,000,000	1,416,000,000
SP.01/31 (POJOK)			144	1,209,600,000	1,360,600,000	1,464,000,000
SP.09/11 (POJOK)			150	1,236,100,000	1,390,400,000	1,496,000,000
SP . 07	NASHVILLE	90	120 (8x15)	1,401,600,000	1,576,600,000	1,696,400,000
SP.01/16			133	1,461,200,000	1,643,600,000	1,768,600,000
SP.01/17			142	1,502,500,000	1,690,000,000	1,818,500,000
SP.01/15 (POJOK)			137	1,505,900,000	1,693,800,000	1,822,600,000
SP.01 , SP.06			144 (8x18)	1,511,700,000	1,700,400,000	1,829,600,000
SP.01/30, 69 (POJOK)			144	1,538,000,000	1,729,900,000	1,861,400,000
SP.01/61 (POJOK)			198	1,785,500,000	2,008,400,000	2,161,000,000
SP.07/06 (POJOK)			217.5	1,874,900,000	2,108,900,000	2,269,200,000

CARA BAYAR CASH – INHOUSE 12x & IH 24x

KETENTUAN : **CARA BAYAR KPR**

1. Tanda Jadi untuk TRANSAKSI < Rp. 1M = **Rp. 5.000.000,-** untuk TRANSAKSI > Rp. 1M = **Rp. 10.000.000,-** dan untuk TRANSAKSI > Rp. 2M = **Rp. 20.000.000,-**
2. Tanda Jadi, Uang Muka dan Pelunasan disetorkan / dibayarkan melalui Rekening **BANK MANDIRI A/C 150000 - 5171 - 705 A/N. PT. CIPUTRA INTERNASIONAL**
3. Tanda Jadi Tidak Dapat Dikembalikan apabila sudah melakukan pemilihan unit, dan Pembatalan yang dilakukan atas keinginan Customer
4. Tanda Jadi, Uang Muka dan Pelunasan TIDAK DAPAT DITITIPKAN kepada Marketing / Sales maupun ditransfer ke rekening lain
5. Harga sudah termasuk PPN 11%, Penyambungan AIR dan LISTRIK
6. Harga, cara bayar dan spesifikasi bangunan dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
7. Pembelian secara Kredit Kepemilikan Rumah (KPR Express) melalui Bank Pemberi KPR, data - data harus dilengkapi paling lama 1 (Satu) Bulan dari sejak tanggal pembelian
8. Besar Bunga KPR dan Nilai yang dapat diberikan KPR, serta angsuran sepenuhnya ditentukan oleh Bank Pemberi KPR
9. Uang Muka 1 atas pembelian dengan **Harga KPR DP CICIL 5x (Minimal DP 10%)**, dibayarkan Max. 1 (Satu) Bulan sejak Tanda Jadi
10. Uang Muka atas pembelian dengan **Harga KPR Express**, dibayarkan Max. 1 (Satu) Bulan sejak Tanda Jadi
11. Keterlambatan Pembayaran Uang Muka, Angsuran, dan Pelunasan akan dikenakan denda sesuai ketentuan yang berlaku
12. **Pemberlakuan Harga KPR EXPRESS diakui apabila pelaksanaan Akad Kredit maksimal 3 Bulan setelah Tanda Jadi**
13. PT. CIPUTRA INTERNASIONAL, berhak membatalkan secara sepihak apabila dalam periode 1 (Satu) Bulan tidak dilakukan pelunasan Uang Muka yang sudah terjadwalkan

KETENTUAN : **CARA BAYAR CASH / IH**

1. Tanda Jadi untuk TRANSAKSI < Rp. 1M = **Rp. 5.000.000,-** untuk TRANSAKSI > Rp. 1M = **Rp. 10.000.000,-** dan untuk TRANSAKSI > Rp. 2M = **Rp. 20.000.000,-**
2. Tanda Jadi, Uang Muka dan Pelunasan disetorkan / dibayarkan melalui Rekening **BANK MANDIRI A/C 150000 - 5171 - 705 A/N. PT. CIPUTRA INTERNASIONAL**
3. Tanda Jadi Tidak Dapat Dikembalikan apabila sudah melakukan pemilihan unit, dan Pembatalan yang dilakukan atas keinginan Customer
4. Tanda Jadi, Uang Muka dan Pelunasan TIDAK DAPAT DITITIPKAN kepada Marketing / Sales maupun ditransfer ke rekening lain
5. Harga sudah termasuk PPN11%, Penyambungan AIR dan LISTRIK
6. Premi Ciputra Life hanya mengcover untuk cara bayar Inhouse/Angsuran Bertahap 12x - 24x
7. Harga, cara bayar dan spesifikasi bangunan dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
8. Keterlambatan Pembayaran Uang Muka, Angsuran dan Pelunasan akan dikenakan denda sesuai ketentuan yang berlaku
9. PT. CIPUTRA INTERNASIONAL, berhak membatalkan secara sepihak apabila dalam periode 1 (Satu) Bulan tidak dilakukan pelunasan Uang Muka yang sudah terjadwalkan

PT. CIPUTRA INTERNASIONAL, Jl. CitraLand Utama 02 No. 1 - 2, Winangun 95261, Manado

Telepon : 0431 - 827888

www.citralandwinangunmanado.com

SITE PLAN



-  **MELROSE**
KAVLING 6 X 12
KAVLING 6 X 15
-  **SOMERVILLE**
KAVLING 6 X 15
KAVLING 6 X 18
-  **NASHVILLE**
KAVLING 8 X 15
KAVLING 8 X 18

-  **SHOW UNIT**
RUMAH CONTOH
-  **SOLD UNIT**



Tanda Jadi

DI TRANSFER MELALUI

NO. REKENING BANK  **mandiri**

A/C 150000 – 5171 – 705

a.n PT. CIPUTRA INTERNASIONAL

